

Our Sustainability Journey

－ 三菱地所 / サステナビリティの取組 －



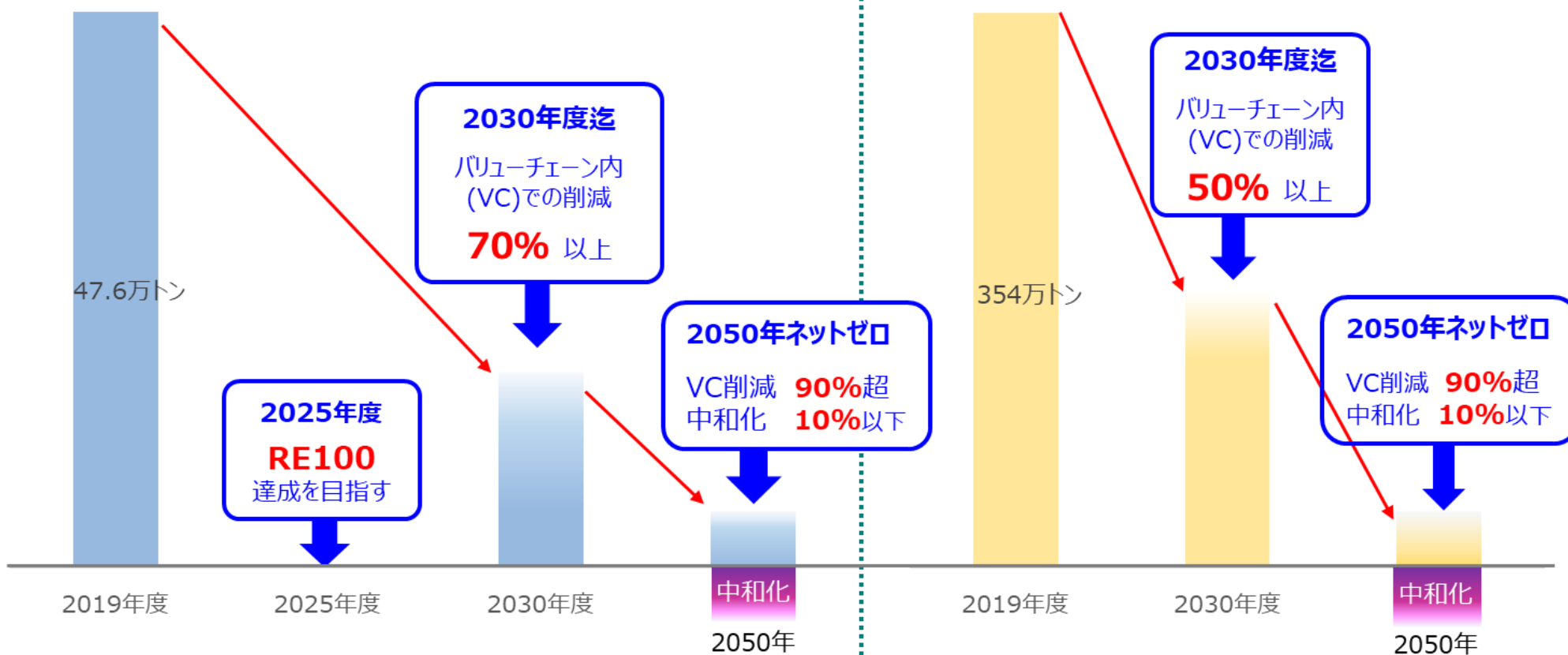
三菱地所株式会社
サステナビリティ推進部

1-1. 三菱地所グループの脱炭素目標② / GHG削減目標とネットゼロ

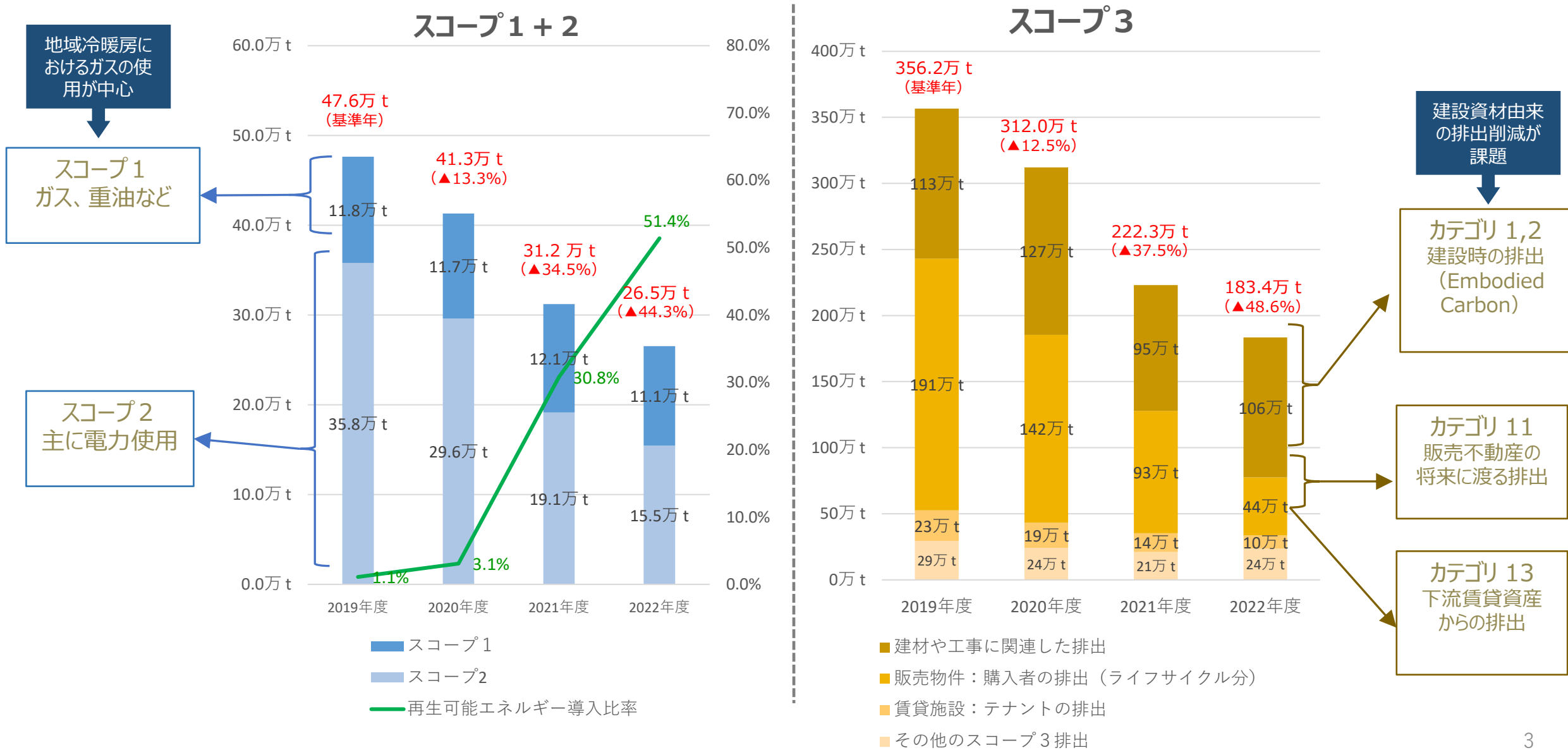
SBTネットゼロ新基準 (1.5°Cシナリオ) に準拠

新中長期削減目標 / スコープ1, 2

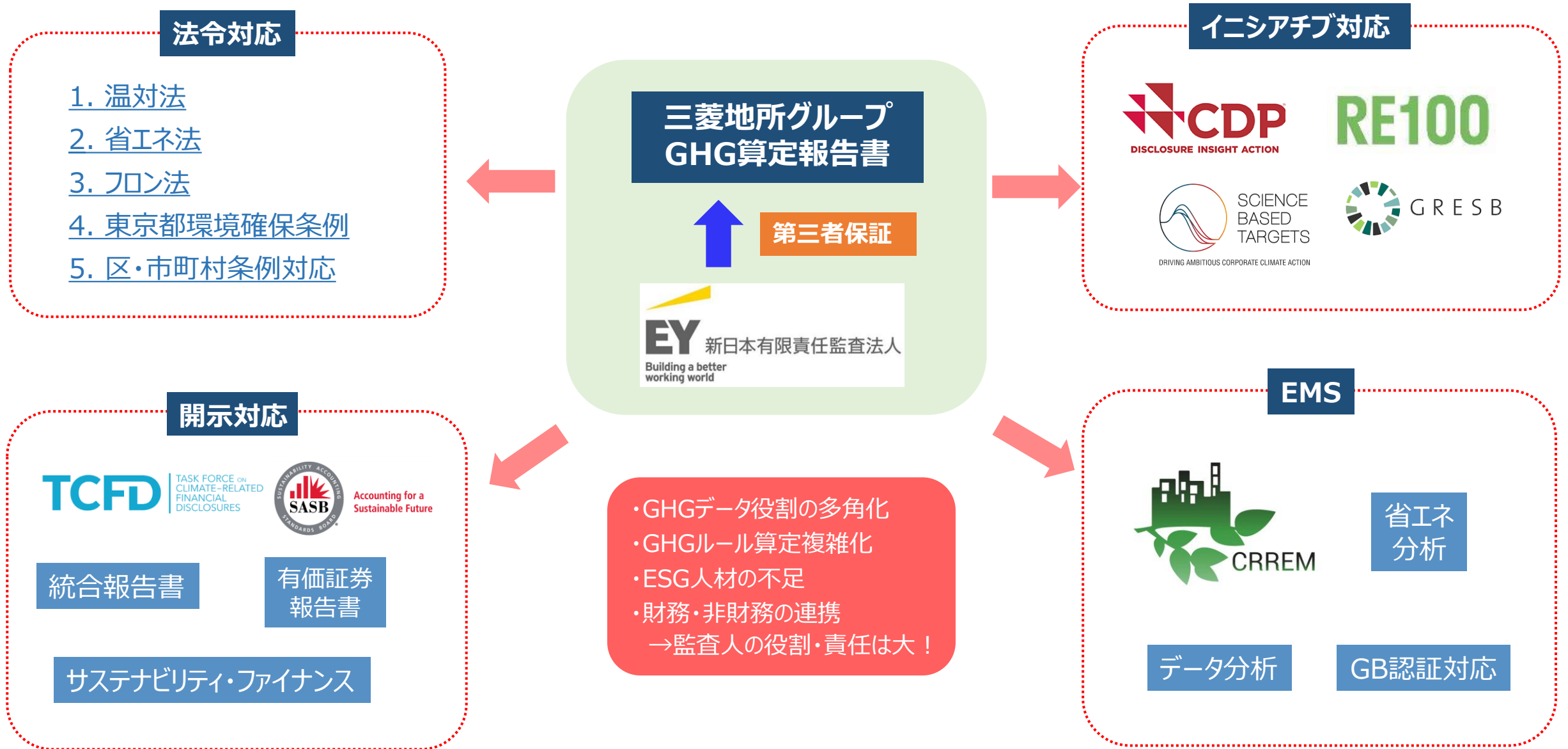
新中長期削減目標 / スコープ3



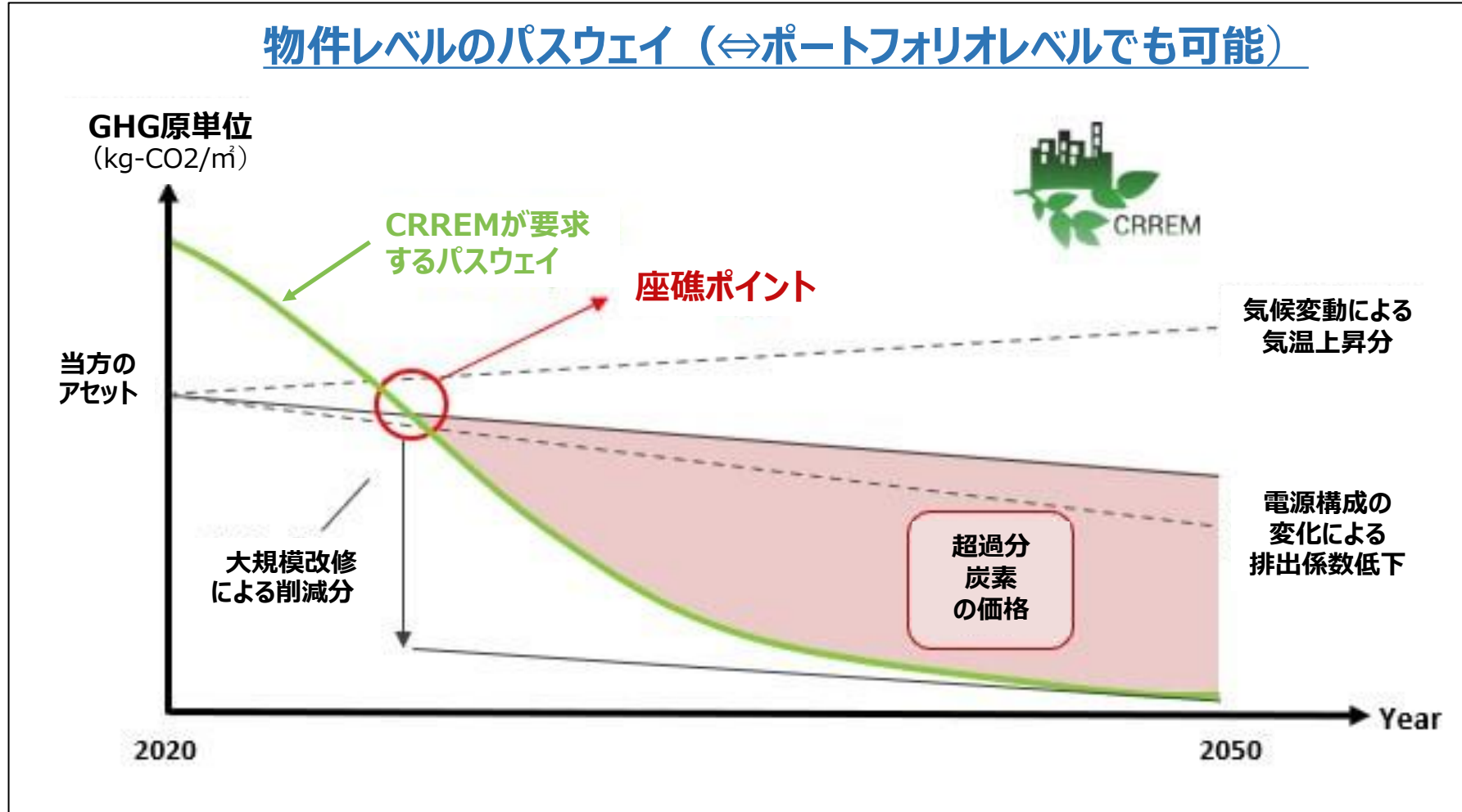
1-2. 三菱地所グループの脱炭素目標③ / スコープ・カテゴリ別の削減実績推移



1-3. 三菱地所グループの脱炭素目標④ / GHG算定報告書と役割



2-1. 脱炭素に向けた取組紹介 / CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitor) ①

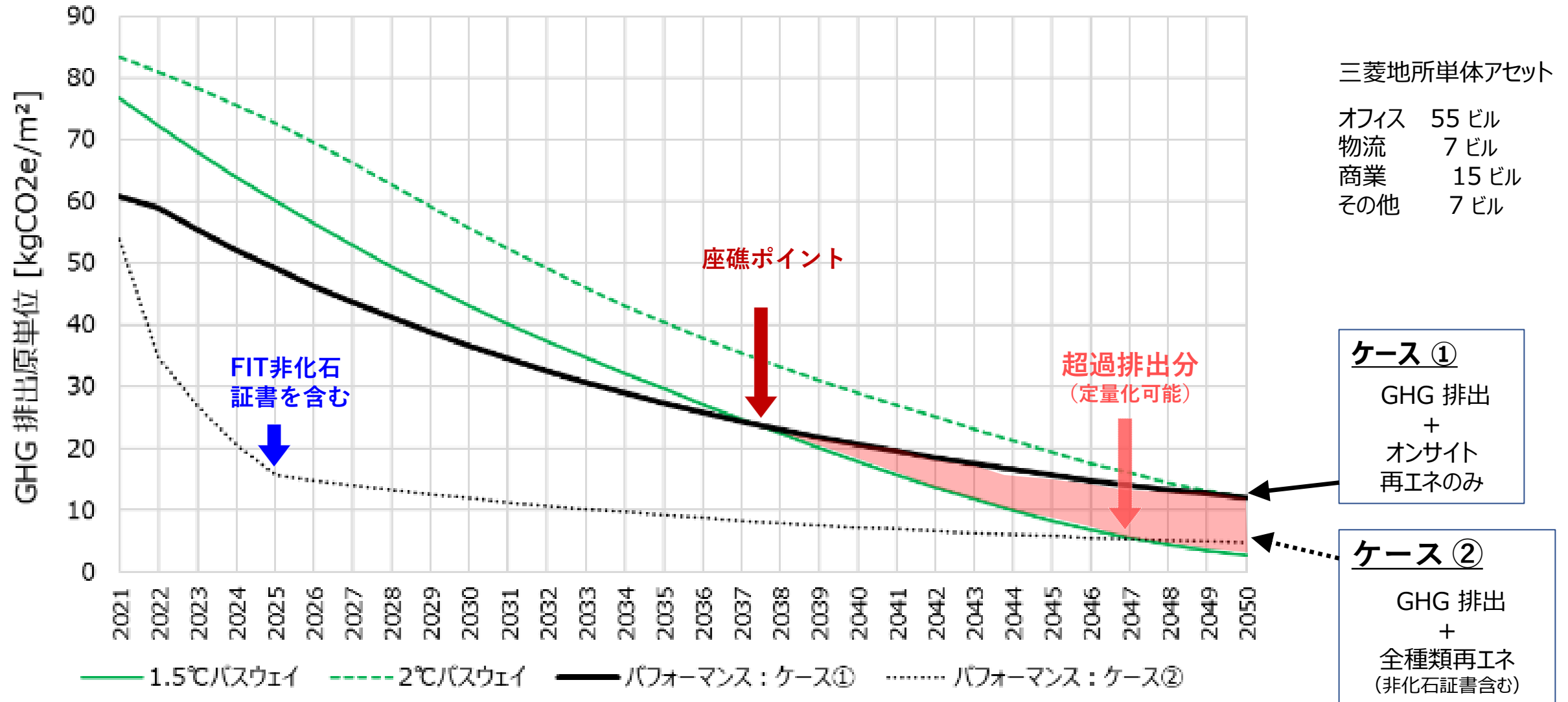


SBTi
 ビルディングセクター
 ガイダンス
 運用時の基準に採用

機関投資家
 大手年金基金
 大手銀行
 不動産企業への
 投融资先の
 評価に使用

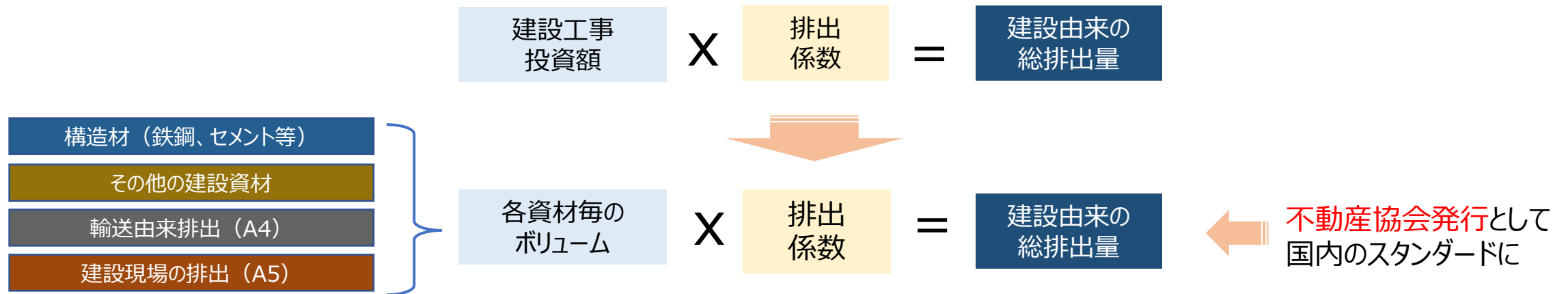
世界のほぼ全ての国・地域とアセットタイプで、GHG原単位データがある

2-1. 脱炭素に向けた取組紹介 / CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitor) ②



2-2. 脱炭素に向けた取組紹介 / スコープ3（建設時GHG排出）削減に向けた取組①

i. 業界として計算方法の確立（金銭換算方式から 資材別数量の積上げ方式へ）



ii. 低炭素建材の導入と課題

- ・例；低炭素鉄……電炉法（⇔高炉）、直接還元法など

鉄鋼業界全体でどこまで削減できるか（高コスト、誰が負担？）

※環境製品を示すEPD（Environment Declaration Product）の登録は未だ少ない状態

- ・当社での取組み

低炭素鉄鋼・コベナブル・スチールの導入（（仮称）豊洲4-2街区再開発計画B棟）

2-2. 脱炭素に向けた取組紹介 / スコープ3（建設時GHG排出）削減に向けた取組②

ザ ロイヤルパーク キャンバス 札幌大通公園

主要構造材に木材を活用

2021年10月1日に開業。

低～中層（8階迄）がRC造、高層部（9～11階）が純木造となるハイブリッド構造。



9階木造建方の工事風景



木造階建方の工事風景



木造階建方の工事風景

MEC Industry（株）（鹿児島県湧水町）

国産材を中心としたCLT材の新事業

木質建材等の製材、加工、製造、組み立て、販売まで

CLT（クロス・ラミネイテッド・ティンバー）



繊維方向を**直交方向**に重ねて接着剤で一体化

